



ZP.271.1.2026.SK

Załącznik nr 11 do SWZ

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

„Usunięcie, przetworzenie oraz zagospodarowanie odpadów zmagazynowanych na działce nr 108/1 obręb 0001 w gminie Dobra, powiat łobeski, województwo zachodniopomorskie”

I. Informacje ogólne

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie usługi polegającej na usunięciu, przetworzeniu oraz zagospodarowaniu odpadów z budowy, remontów i demontażu obiektów budowlanych oraz infrastruktury drogowej (włączając glebę i ziemię z terenów zanieczyszczonych), zmagazynowanych w miejscu do tego nieprzeznaczonym – na nieruchomości oznaczonej jako działka nr ewid. 108/1, obręb 0001 Dobra (identyfikator działki: 321801_4.0001.108/1).
2. Zakres zamówienia obejmuje przetwarzanie odpadów zaliczanych zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Klimatu z dnia 2 stycznia 2020 r. w sprawie katalogu odpadów (Dz. U. z 2020 r. poz. 10) do grupy 17, zmagazynowanych na powierzchni ok. 4 052,67 m² (0,406 ha). Szacunkowa objętość odpadów wynosi ok. 4 457,9 m³. Przyjmując uśrednioną gęstość nasypową, przewidywana łączna masa odpadów przeznaczonych do przetworzenia wynosi ok. 10 500,33 Mg. We wrześniu 2025 r. przekopano nieruchomość i wydobyto odpady, które zalegały na rzędnych terenu od 80,6 do 79,5 m. n. p. m., jednak część odpadów może jeszcze znajdować się pod ziemią.
3. Działka nr ewid. 108/1 położona jest w centrum miejscowości Dobra, w pobliżu ul. Piłsudskiego. Na jej obszarze występują grunty sklasyfikowane w ewidencji gruntów jako: RIVa, łV oraz PsIII. Całkowita powierzchnia działki wynosi 0,5961 ha, z czego: 0,1137 ha stanowią grunty orne (kat. RIVa), 0,2892 ha – łąki trwałe (łV), natomiast 0,1932 ha – pastwiska trwałe (PsIII). Przeważająca część terenu działki jest niezabudowana, przy czym w jej zachodniej części zlokalizowane są pojedyncze budynki gospodarcze. Teren jest częściowo ogrodzony od strony działek sąsiednich nr ewid.: 105/2, 471, 469/1 oraz 469/2. Dojazd do działki 108/1 jest możliwy poprzez nieruchomość drogową nr 476/1 i 107, obręb Dobra.

II. Zakres zamówienia

1. Zakres zamówienia obejmuje w szczególności:
 - a) wykonanie prac ziemnych polegających na całkowitym odkryciu, wydobyciu oraz selektywnym wydzieleniu odpadów zdeponowanych w gruncie,
 - b) mechaniczne przetworzenie odpadów, w tym rozkruszenie, przesianie oraz segregację frakcji odpadowych,
 - c) odseparowanie odpadów od mas ziemnych,
 - d) zagospodarowanie mas ziemnych zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - e) przygotowanie odpadów do transportu poprzez dostosowanie ich do odpowiedniej granulometrii,
 - f) załadunek i transport odpadów do miejsca przetworzenia,
 - g) przetworzenie odpadów zgodnie z posiadaną decyzją administracyjną,
 - h) wyrównanie terenu działki nr ewid. 108/1, po usunięciu odpadów,



i) sporządzenie niezbędnej dokumentacji.

2. Przetwarzanie odpadów należy rozumieć jako proces R12 – wymiana odpadów w celu poddania ich któremukolwiek z procesów odzysku, zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. *o odpadach* (Dz.U. z 2023 r. poz. 1587 z późn. zm.). Przetwarzanie stanowi zatem przygotowanie poprzedzające odzysk lub unieszkodliwianie, tj. przeprowadzenie mechanicznego rozkruszenia i przesiania odpadów oraz oddzielenia/segregacji odpadów, które ze względu na charakter i właściwości nie mogą być poddane w/w procesowi (np. odpady wielkogabarytowe). Zamawiający zakłada, że w wyniku przeprowadzonego procesu R12 (wymiana odpadów w celu poddania ich któremukolwiek z procesów wymienionych w pozycji R1-R10 – zgodnie z załącznikiem nr 1 do ustawy *o odpadach* mogą zostać wytworzone następujące rodzaje odpadów:

Tabela nr 1

17 01 01	odpady betonu oraz gruz betonowy z rozbiórek i remontów
17 01 02	gruz ceglany
17 01 03	odpady innych materiałów ceramicznych i elementów wyposażenia
ex 17 01 03	odpady innych materiałów ceramicznych i elementów wyposażenia (wykonane z ceramiki)
ex 17 01 07	zmieszane odpady z betonu, gruzu ceglanego, odpadowych materiałów ceramicznych inne niż wymienione w 17 01 06
17 01 07	zmieszane odpady z betonu, gruzu ceglanego, odpadowych materiałów ceramicznych i elementów wyposażenia inne niż wymienione w 17 01 06
17 05 04	gleba i ziemia, w tym kamienie, inne niż wymienione w 17 05 03
19 12 02 19 10 01	metale żelazne odpady żelaza i stali
19 12 03 19 10 02	metale nieżelazne odpady metali nieżelaznych
19 12 04	tworzywa sztuczne i guma
19 12 05	szkło
19 12 11*	inne odpady (w tym zmieszane substancje i przedmioty) z mechanicznej obróbki odpadów zawierające substancje niebezpieczne
19 12 12	inne odpady (w tym zmieszane substancje i przedmioty) z mechanicznej obróbki odpadów inne niż wymienione w 19 12 11

Wymienione powyżej odpady należy zagospodarować zgodnie z obowiązującymi przepisami, tj. ustawą *o odpadach* oraz rozporządzeniami wykonawczymi do niej.

3. Odpady o kodzie 17 05 04 – gleba i ziemia, należy przesiać i wykorzystać do niwelacji terenu w miejscu realizacji zamówienia.

III. Rodzaje i ilości odpadów objętych zamówieniem

1. W wyniku przeprowadzonych prac inwentaryzacyjnych na działce nr 108/1 zidentyfikowano następujące rodzaje odpadów:
 - 1) **Odpady z grupy 17 – odpady z budowy, remontów i demontażu obiektów budowlanych oraz infrastruktury drogowej:**
 - 17 01 01 – odpady betonu oraz gruz betonowy z rozbiórek i remontów,
 - 17 01 02 – gruz ceglany,
 - 17 01 03 – odpady innych materiałów ceramicznych i elementów wyposażenia,
 - 17 01 07 – zmieszane odpady z betonu, gruzu ceglanego i materiałów ceramicznych,w ilości łącznej ok. 4 012,11 Mg.
 - 2) **17 05 04 – gleba i ziemia, w tym kamienie, inne niż wymienione w 17 05 03** – ok. 6 484,22 Mg.
 - 3) **16 01 19 – tworzywa sztuczne** – ok. 4,0 Mg.
2. Na nieruchomości nie stwierdzono występowania odpadów niebezpiecznych.
3. Odpady występują w postaci zmieszanej i zostały zdeponowane na całej powierzchni terenu objętego zamówieniem, przy czym w części zachodniej dominują odpady betonowe ze zbrojeniem, natomiast w części północno-wschodniej – gruz budowlany (cegły, kamienie, resztki tynków).
4. W przypadku ujawnienia odpadów innych niż wskazane w niniejszym opisie, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego.
5. Zamawiający dopuszcza możliwość przeładunku odpadów z grupy 17 na utwardzonej nieruchomości pozostającej we własności Zamawiającego, oznaczonej w ewid. gruntów nr 2003 obręb miasta Dobra (nieruchomość zlokalizowana ok. 600 m od miejsca składowania odpadów).
6. Lokalizacja miejsca występowania odpadów oraz możliwego miejsca przeładunku prezentuje poniższa mapa pogładowa:

**Legenda:**

Miejsce występowania odpadów



Możliwe miejsce przeładunku



IV. Sposób zagospodarowania odpadów

1. Wykonawca zobowiązany jest do zagospodarowania wszystkich wytworzonych frakcji odpadów zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności ustawą *o odpadach* oraz aktami wykonawczymi do niej, jak również posiadaną decyzją administracyjną na zbieranie i/lub przetwarzanie odpadów.

V. Wymagania formalne i prawne

1. Zamówienie realizowane będzie w trybie przetargu nieograniczonego krajowego, zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2019 r. – *Prawo zamówień publicznych* (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.).
2. Ze względu na specyficzne i trudne warunki realizacji zamówienia Zamawiający wymaga, aby przed złożeniem oferty wykonawca odbył wizję lokalną miejsca realizacji zamówienia, co wynika z art. 131 ust. 2 ustawy – *Prawo zamówień publicznych* i jest uzasadnione koniecznością zapoznania się z warunkami realizacji zamówienia, których nie można w sposób wyczerpujący i jednoznaczny opisać w dokumentach zamówienia, a które mogą mieć wpływ na sporządzenie oferty oraz prawidłową kalkulację ceny.
 - a) wizja lokalna odbędzie się, nie wcześniej niż po upływie 2 dni od dnia publikacji ogłoszenia o zamówieniu oraz nie później niż na 3 dni przed upływem terminu składania ofert, tak aby Wykonawcy mieli realną możliwość uwzględnienia informacji uzyskanych podczas wizji lokalnej przy sporządzaniu oferty;
 - b) warunkiem udziału w wizji lokalnej jest uprzednie zgłoszenie przez Wykonawcę zamiaru jej odbycia, dokonane w formie elektronicznej na adres wskazany w SWZ, w terminie nie później niż na 1 dzień roboczy przed wyznaczonym terminem wizji lokalnej; w zgłoszeniu należy wskazać nazwę (firmę) Wykonawcy oraz imię i nazwisko osoby/osób uczestniczących w wizji lokalnej;
 - c) z przeprowadzonej wizji lokalnej zostanie sporządzony protokół (lista obecności), podpisany przez przedstawiciela Zamawiającego, stanowiący potwierdzenie odbycia wizji lokalnej przez Wykonawcę.
3. Zamawiający informuje, że zgodnie z art. 226 ust. 1 pkt 18 ustawy – *Prawo zamówień publicznych*, oferta złożona bez odbycia wymaganej wizji lokalnej podlega odrzuceniu.
4. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania przez cały okres realizacji zamówienia aktualnej decyzji administracyjnej uprawniających do zbierania i/lub przetwarzania odpadów w procesie R12, zgodnie z ustawą o odpadach oraz aktualnego wpisu do rejestru BDO w zakresie transportu odpadów, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
5. Przed rozpoczęciem realizacji zamówienia Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu:
 - kopie decyzji administracyjnej, o których mowa w ust. 2,
 - numer rejestrowy BDO wraz z zakresem wpisu obejmującym odpady objęte zamówieniem.
6. Wszelkie czynności związane z gospodarowaniem odpadami muszą być ewidencjonowane w Bazie danych o produktach i opakowaniach oraz o gospodarce odpadami (BDO), a przekazanie odpadów potwierdzone kartami przekazania odpadów (KPO).



VI. Odpowiedzialność za odpady

1. Z chwilą odbioru odpadów z terenu działki nr ewid. 108/1 Wykonawca staje się ich posiadaczem w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 19 ustawy *o odpadach*.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za dalsze gospodarowanie wszystkimi odebranymi i wytworzonymi w trakcie realizacji zamówienia odpadami.
3. Wykonawca zobowiązany jest do zagospodarowania wszystkich odpadów odkopanych, wydobytych, wyselekcjonowanych oraz powstałych w wyniku procesu przetwarzania, niezależnie od ich kodu, zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy *o odpadach* oraz aktami wykonawczymi do niej.
4. Odpady te nie mogą zostać przekazane podmiotom nieposiadającym stosownych decyzji administracyjnych.

VII. Warunki realizacji zamówienia

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za bezpieczeństwo osób trzecich, mienia oraz środowiska w trakcie realizacji zamówienia.
2. Prace należy prowadzić w sposób minimalizujący uciążliwości dla terenów sąsiednich, w szczególności w zakresie hałasu, zapylenia oraz zanieczyszczenia dróg dojazdowych.
3. W przypadku ujawnienia odpadów innych niż określone w niniejszym OPZ, w tym odpadów niebezpiecznych, Wykonawca zobowiązany jest do natychmiastowego wstrzymania prac w danym miejscu i niezwłocznego poinformowania Zamawiającego.
4. W przypadku braku spełnienia kryteriów utraty statusu odpadów, wytworzone w wyniku prowadzonego procesu odzysku odpady przeznaczyć do wykorzystania zgodnie z obowiązującymi przepisami, bądź przekazać innym podmiotom posiadającym wymagane uregulowania formalnoprawne w tym zakresie.

VIII. Rozliczenie zamówienia i dokumentacja

1. Wynagrodzenie Wykonawcy ma charakter ryczałtowy i obejmuje wszelkie koszty niezbędne do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia, w szczególności koszty :
 - niezbędnych czynności związanych z prawidłowym przygotowaniem oraz zabezpieczeniem terenu w celu wykonania usługi,
 - prac odkrywkowych i ziemnych,
 - przetwarzania i zagospodarowania odpadów,
 - transportu odpadów,
 - czynności związanych z uporządkowaniem terenu po wykonaniu usługi,
 - sporządzenia wymaganej dokumentacji oraz ewidencji w BDO.
2. Podstawą wystawienia faktury będzie protokół odbioru końcowego, podpisany przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
3. Wraz z fakturą Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć:
 - zestawienie ilościowe zagospodarowanych odpadów z podziałem na kody,
 - kopie kart przekazania odpadów (KPO) potwierdzające przekazanie odpadów uprawnionym podmiotom (w przypadku przekazywania),



- dokumentację fotograficzną potwierdzającą realizację zamówienia.

IX. Postanowienia końcowe

1. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji zamówienia zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, zasadami wiedzy technicznej oraz należyłą starannością.
2. Wszelkie koszty wynikające z niewłaściwego wykonania przedmiotu zamówienia obciążają Wykonawcę.